



תקנון מבצע "דירות החל מ-47,000 ₪ למ"ר"

1. כללי

אנשי העיר פרויקטים בע"מ (להלן: "החברה") יוצאת במבצע בו במהלך תקופת המבצע, מחירי חלק מהדירות במספר פרויקטים כמפורט בנספח א' לתקנון זה (להלן: "הדירות המזכות" ו-"הפרויקטים"), יתחילו בסכום של 47,000 (ארבעים ושבעה אלף) ₪ למ"ר, בכפוף ובהתאם לתנאים כמפורט להלן.

2. תקופת המבצע

- 2.1 המבצע ייערך בין התאריכים: 9.11.2025 עד 30.11.2025 (להלן: "תקופת המבצע").
- 2.2 על אף האמור לעיל החברה תהא רשאית לשנות, להפסיק או להאריך את המבצע בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

3. תנאים למתן ההטבה

- 3.1 ההטבה הניתנת במסגרת המבצע תינתן אך ורק לקונים אשר לגביהם יתקיימו כל התנאים הבאים במצטבר:
 - 3.2 הקונה חתם במהלך תקופת המבצע על בקשת רכישה בקשר לדירה מזכה (להלן: "בקשת רכישה"). יודגש כי המבצע לא יחול לגבי קונים שיחתמו על בקשות רכישה לפני כניסת המבצע לתוקף, גם אם הסכם המכר בגינת ייחתם לאחר תחילת תקופת המבצע;
 - 3.3 הקונה חתם על הסכם מכר סופי ובלתי מותנה לרכישת הדירה המזכה בגינה חתם על בקשת רכישה (להלן: "הסכם מכר"), עד ולא יאוחר מתום 14 ימים ממועד חתימת בקשת הרכישה ובכל מקרה לא יאוחר מתום תקופת המבצע;
 - 3.4 הקונה שילם לחשבון הפרויקט מהון עצמי 20% מתמורת הדירה, בהתאם לקבוע בהוראות הסכם המכר;

4. ההטבה

- 4.1 מחירי הדירות המזכות בתקופת המבצע יתחילו בסך של 47,000 (ארבעים ושבעה אלף) ₪ למ"ר, הכל בהתאם ובכפוף למחירון החברה לתקופת המבצע;

יובהר כי החברה תהא רשאית לשנות את רשימת הפרויקטים ו/או את רשימת הדירות המזכות בכל עת שהיא ומכל סיבה שהיא וללא צורך בהודעה מוקדמת.

למען הסר ספק יובהר כי ישנן דירות מזכות אשר תומחרו בסך גבוה מ-47,000 ₪ למ"ר – שהינו המחיר הנמוך ביותר (ואינו רלבנטי לכל הדירות המזכות).
- 4.2 מחיר הדירה המזכה יהא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים, בהתאם לקבוע בהסכם המכר.
- 4.3 ההטבה תינתן אך ורק בתנאי פריסת תשלומים סטנדרטית (ובהתאם לקביעת החברה ולמחירוני החברה כפי שיהיו בתוקף בעת הרלוונטית). על אף האמור, החברה תהיה





רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר מתן ההטבה בתנאי פריסת תשלומים שונה (לרבות תשלום 20% מהתמורה במועד חתימת החוזה, ואת יתרת הסכום בסמוך למועד המסירה, בכפוף לנטילת הלוואת גישור מבנק למשכנתאות (שיבחר ע"י החברה) אשר הריבית בגינה תשולם ע"י החברה – והכל בכפוף לאישור הבנק והחברה למתווה).

4.4 האמור לעיל הנו בכפוף להוראות הסכם המכר ורק הסכם מכר חתום על ידי שני הצדדים יחייב את החברה.

5. כללי

- 5.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תנאי המבצע או להפסיקו בכל עת.
- 5.2 במקרה של סתירה בין האמור בתקנון זה לבין כל פרסום או אזכור אחר של המבצע, בכתב או בעל פה – תגברנה הוראות תקנון זה והן אשר תחייבנה.
- 5.3 כן מובהר כי הקונה לא יהיה זכאי לכל הטבה ו/או הנחה נוספת בנוסף להטבה כאמור לעיל וכי לא יהיה "כפל מבצעים".
- 5.4 הזכאות מכח מבצע זה הינה אישית ולא ניתנת להעברה או המרה בכל דרך שהיא ולכל צד ג' שהוא.
- 5.5 בית המשפט המוסמך בלעדית לדון בכל ענין הנוגע לתקנון זה ו/או למבצע ו/או לכל ענין הנובע מהם, הוא בית המשפט בתל אביב ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר.

אישור גורם מוסמך בחברה: _____

אישור גורם מוסמך בחברה: _____





נספח א'

פרויקט
אפשטיין 4
שרת 52
פנקס 45-47
ליסין 16
ליסין 2
הלסינקי 26
רמז 22
ז'בוטינסקי 138-140

